



29. 01. 2021

ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

бул. "България" №32, тел. 0379 74 302, факс: 0379 74 371, e-mail:
obshtina@svilengrad.bg www.svilengrad.bg

ДО
Г-ЖА ВАЛЕНТИНА ДЕЛЧЕВА
ДИРЕКТОР НА
ОД ЗЕМЕДЕЛИЕ - ХАСКОВО
ГР. ХАСКОВО 6300,
ПЛ. "СВОБОДА" 5, ЕТ.3

ОТНОСНО: Провеждане на консултации по изготвеното Задание за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за Екологична оценка (ЕО) на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Свиленград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЕЛЧЕВА,

На основание чл. 19а, т.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приложено Ви изпращаме на електронен носител изготвеното Задание за определяне на обхвата и съдържанието на доклада за ЕО на изменение на ОУП на община Свиленград.

Моля за Вашето становище по съдържанието и обхвата на оценката, което ще бъде взето предвид при изготвянето на доклада за ЕО.

Приложение: съгласно текста



С уважение, арх. Анастас Карчев.....
/Кмет на Община Свиленград/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ - Хасково

ДО

Г-Н АНАСТАС КАРЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД
6500 ГР. СВИЛЕНГРАД
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 32

В. Смирнова

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ“
ХАСКОВО
РД-12-04-19-1
31.01.2024

На наш вх. № РД-12-04-19 / 29.01.2024 г.
На Ваш рег. индекс И-СЕОС / 29.01.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРЧЕВ,

ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД
КМЕТСТВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС
В-СЕОС-118 / 01.02.2024

В Областна дирекция „Земеделие“-Хасково е получено Вашето писмо, заведено с горесцитирания номер, с което предоставяте информация за провеждане на консултации по изготвено Задание за определяне обхвата и съдържанието на доклада за екологична оценка на изменение на Общия устройствен план на община Свиленград, област Хасково, засягащо неурбанизирани и урбанизирани територии в землищата на гр. Свиленград, с. Сива река, с. Мезек, с. Момково, с. Райкова могила, с. Пашово, с. Михалич, с. Младиново и с. Капитан Андреево.

Видно от предоставената документация, изменението на ОУП на община Свиленград цели да създаде необходима териториално устройствена основа за процедиране на последващ подробен устройствен план (ПУП) и съгласно изискванията на възложителя включените в изменението територии ще бъдат отредени за:

Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона с преобладаващо средноетажно жилищно застрояване – Жс;

Терени за железопътен ареал;

Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване - Жм;

Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона - Пп;

Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за смесени устройствени зони – Смф;

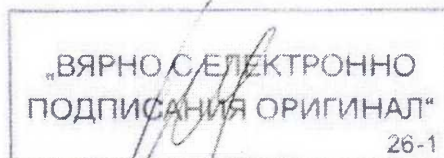
Терени за промяна предназначение за „Гробищен парк“.

Считаме, че предвижданията на ЧИОУП на общината допускат промяна на предназначението на земеделски земи, частна и общинска собственост, ще дадат териториалните аспекти на развитието на общината, а също така би се облекчила административната тежест при реализиране на инвестиционните инициативи на гражданите и община Свиленград. Предвид факта, че земеделските земи са основно национално богатство, обръщаме внимание при одобряване на подробни устройствени планове с цел промяна предназначението на земеделските земи, община Свиленград да взема предвид разпоредбите на чл.19а, ал.1 от ЗСПЗЗ, §26 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, обн.

–ДВ.бр. 13 от 2007 г., § 27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, обн. ДВ, бр. 62 от 2010 г. и §14 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, обн. - ДВ, бр. 100 от 2015 г., доп. - ДВ, бр. 79 от 2020 г.

Предвид гореизложеното, Областна дирекция „Земеделие“- гр. Хасково счита, че няма пречка Община Свиленград, да продължи провеждането на консултации по заданието за обхват и съдържание на доклад за екологична оценка на проект за Частично Изменение на Общия Устройствен План (ЧИОУП) на общината.

Валентина Делчева (Директор)
31.01.2024г. 15:57ч.
ОДЗ-Хасково



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s